

## بيان المعلومات الأساسية

اسم القرض	قرض اسكاني
الحد الأدنى لمبلغ القرض	1000 د.ك
الحد الأقصى لمبلغ القرض	70,000 د.ك
أي رسوم أخرى متعلقة بالقرض	20 د.ك رسوم تأخير سداد القرض
طريقة احتساب الفائدة	يتم احتساب الفائدة يومياً على رصيد القرض
معدل النسبة السنوية APR	3% + سعر الخصم المعلن وفقاً لبنك الكويت المركزي
معلومات عامة عن القرض	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدة القرض الاسكاني سنة واحدة حتى 180 شهراً</li> <li>• يسدد القرض على أقساط شهرية متساوية خلال فترة لا تتجاوز خمس عشرة سنة. مع مراعاة تغيير قيمة القسط الشهري في حال تعديل سعر الفائدة المطبقة في نهاية كل خمس سنوات من أجل القرض الإسكاني</li> <li>• الغرض شراء أو بناء أو ترميم سكن خاص</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بعقد القرض <a href="#">اضغط هنا</a></li> </ul>

### المخاطر والإجراءات المترتبة على القرض

- يحل فوراً أداء كامل رصيد القرض أو المتبقي منه، ويصبح جميعه مستحق الوفاء دفعة واحدة دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو إجراء قانوني آخر، وذلك في أي من الحالات التالية:
1. إذا لم يتم الوفاء بأي قسط من أقساط القرض في تاريخ استحقاقه، أو في حالة عدم وجود رصيد دائن في حساب العميل يكفي للوفاء بقيمة أي مبلغ يستحق عليه بموجب هذا العقد.
  2. إذا توقف تحويل دخل أو راتب العميل إلى حسابه لدى البنك لأي سبب.
  3. إذا تبين في أي وقت عدم صحة البيانات أو المعلومات أو المستندات التي قدمها العميل للحصول على هذا القرض، أو إذا تبين أنه استخدم مبلغ القرض في غير الغرض المحدد له. وفي أي من حالات الإخلال السابقة، أو تخلف العميل عن الوفاء بأي التزام من التزاماته المبنية بهذا العقد أو إخلاله بها على أي وجه، يحق للبنك أن يحتسب على أية مبالغ يتأخر العميل عن سدادها في موعد استحقاقها المتفق عليه بموجب هذا العقد فائدة تأخير تحتسب على أساس الحد الأقصى لسعر الفائدة الإتفاقية المقرر من بنك الكويت المركزي أو الحد الأقصى المقرر لها خلال فترة سريان هذا العقد أيهما أعلى. ومن المتفق عليه صراحة أن يستمر البنك في احتساب الفوائد التأخيرية على الأرصدة المدينة بعد قفل الحساب بذات السعر والطريقة المتفق عليهما في هذا العقد وحتى السداد التام.
  4. إذا اتخذت ضد الطرف الثاني إجراءات الحجز التحفظي أو استلم البنك حجز التنفيذ على أمواله. أو إذا تقرر منعه من التصرف فيها كلها أو بعضها بأي وجه من الوجوه، أو إذا وضعت هذه الأموال تحت الحراسة قضاء أو اختياراً.

### إجراءات تعديل الشروط و الأحكام

للبنك الحق في تعديل الشروط والأحكام المنظمة للقروض في أي وقت، وسيقوم البنك بإخطار العملاء عن التعديل في فروعه أو بأية طريقة أخرى يراها مناسبة قبل 30 يوم من بدء التطبيق و يعتبر ذلك إلزاماً للعميل فور قضاء المدة (30 يوم).

## DISCLOSURE OF BASIC INFORMATION

<b>Loan type</b>	Housing Loan
<b>Minimum Loan amount</b>	KD 1,000
<b>Maximum Loan amount</b>	KD70,000
<b>Any other fees related to the loan</b>	KD20 late payment fee
<b>Interest calculation method</b>	Interest is calculated daily on the loan balance
<b>Annual Percentage Rate (APR)</b>	3% + Announced discount rate by CBK
<b>General Information</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>The housing loan terms ranges from 1 year up to 180 months</li> <li>The loan is repaid in equal monthly installments over a period not exceeding fifteen years, with consideration for changes in the monthly installment amount in case the applicable interest rate is adjusted at the end of every five years for the housing loan</li> <li>The purpose is to purchase, build or renovate a private residence</li> <li><b>Loan contract Terms and Conditions</b> <a href="#">Click here</a></li> </ul>

### Procedures and Consequences related to the loan

The remaining balance or the full amount become due in one installment without the need for a notice, a warning or any other legal proceeding in the following situations:

1. The default of payment of any of the installment on its due date, or in the event there is not a sufficient balance in the account of the Second Party to pay any amount due under this contract.
2. If the salary of the Second Party stops being transferred to the Second Party's account for any reason.
3. If it appears, at any time, that the information or documents submitted by the Second Party to obtain the loan are not true or if it appears that the loan has been used for a purpose other than the purpose provided for in this contract. In the event of any of the above-mentioned defaults, or if the Second Party fails to fulfill any of its commitments provided for in this contract, the First Party may apply delay penalties on the amounts due under this contract. The delay penalties will be calculated based on the higher of the maximum contractual interest determined by the Central Bank of Kuwait or the 54 maximum interest rates under this contract. As expressly agreed, that the bank shall continue to charge late payment interest on outstanding balances after the account is closed at the same rate and method agreed upon this contract until full payment is received.
4. If precautionary seizure measures are taken against the second party, or if the bank receives an executive seizure of its funds, or if it is decided to prevent it from disposing of all or some of it in any way, or if these funds are placed under guard, whether by law or choice.

### Procedures for amending the Terms and Conditions

The Bank has the right to amend the terms and conditions governing loans at any time. The Bank will notify customers of the amendment at its branches or through any other appropriate means, 30 days prior to implementation. Such amendment shall be considered binding on the customer immediately upon the lapse of the 30-day period.