بيـان المعلومـات الأساسـية

اسم القرض	قرض اسكاني
الحد الأدنى لمبلغ القرض	1000 د.ك
الحد الأقصى لمبلغ القرض	70,000د.ك
أي رسوم أخرى متعلقة بالقرض	20 د.ك رسوم تأخير سداد القرض
طريقة احتساب الفائدة	يتم احتساب الفائدة يوميًا على رصيد القرض
معدل النسبة السنوية APR	3% + سعر الخصم المعلن وفقا لبنك الكويت المركزي
معلومات عامة عن القرض	• مدة القرض الاسكاني سنة واحدة حتى 180 شهرًا • يسدد القرض على أقساط شهرية متساوية خلال فترة لا تتجاوز خمس عشرة سنة. مع مراعاة تغيير قيمة القسط الشهري في حال تعديل سعر الفائدة المطبقة في نهاية كل خمس سنوات من أجل القرض الإسكاني • الغرض شراء أو بناء أو ترميم سكن خاص • **الشروط والأحكام الخاصة بالقرض** اضغط هنا

المخاطر والإجراءات المترتبة على القرض

يحل فورا أداء كامل رصيد القرض أو المتبقي منه، ويصبح جميعه مستحق الوفاء دفعة واحدة دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو إجراء قانوني آخر، وذلك في أي من الحالات التالية:

1. إذا لم يتم الوفاء بأي قسط من أقساط القرض في تاريخ استحقاقه، أو في حالة عدم وجود رصيد دائن في حساب العميل يكفي للوفاء بقيمة أي مبلغ يستحق عليه بموجب هذا العقد.
2. إذا توقف تحويل دخل أو راتب العميل إلى حسابه لدى البنك لأي سبب.
3. إذا تبين في أي وقت عدم صحة البيانات أو المعلومات أو المستندات التي قدمها العميل للحصول على هذا القرض، أو إذا تبين أنه استخدم مبلغ القرض في غير الغرض المحدد له. وفي اي من حالات الإخلال السابقة، أو تخلف العميل عن الوفاء بأي التزام من التزاماته المبنية بهذا العقد أو إخلاله بها على أي وجه، يحق للبنك أن يحتسب على أية مبالغ يتأخر العميل عن سدادها في موعد استحقاقها المتفق عليه بموجب هذا العقد فائدة تأخير تحتسب على أساس الحد الأقصى لسعر الفائدة الإتفاقية المقرر من بنك الكويت المركزي أو الحد الأقصى المقرر لها خلال فترة سريان هذا العقد أيهما أعلى. ومن المتفق عليه صراحة أن يستمر البنك في احتساب الفوائد التأخيرية على الأرصدة المدينة بعد قفل الحساب بذات السعر والطريقة المتفق عليهما في هذا العقد وحتى السداد التام.
4. اذا اتخذت ضد الطرف الثاني إجراءات الحجز التحفظي أو استلم البنك حجزا التنفيذيا على أمواله. أو إذا تقرر منعه من التصرف فيها كلها أو بعضها بأي وجه من الوجوه، أو إذا وضعت هذه الأموال تحت الحراسة قضاءا أو اختيارا.

إجراءات تعديل الشروط والأحكام

للبنك الحق في تعديل الشروط والأحكام والرسوم والعمولات في أي وقت، وسيقوم البنك بإخطار العملاء عن تعديل الشروط والأحكام قبل 30 يوم من بدء التطبيق، وعن تعديل الرسوم والعمولات قبل 90 يوم من بدء التطبيق ويعتبر ذلك إلزاماً على العميل فور قضاء المدة.

يُرسل البنك إعلانات تسويقية لعملائه بشأن العروض والحملات. ويمكن للعملاء غير الراغبين باستلام هذه الإعلانات، التواصل مع مركز الخدمة على رقم 1899899 لطلب إيقاف استلامها.

DISCLOSURE OF BASIC INFORMATION

Loan type	Housing Loan
Minimum Loan amount	KD 1,000
Maximum Loan amount	KD70,000
Any other fees related to the loan	KD20 late payment fee
Interest calculation method	Interest is calculated daily on the loan balance
Annual Percentage Rate (APR)	3% + Announced discount rate by CBK
General Information	• The housing loan terms ranges from 1 year up to 180 months • The loan is repaid in equal monthly installments over a period not exceeding fifteen years, with consideration for changes in the monthly installment amount in case the applicable interest rate is adjusted at the end of every five years for the housing loan • The purpose is to purchase, build or renovate a private residence • **Loan Terms and Conditions** Click here

Procedures and Consequences related to the loan

The remaining balance or the full amount become due in one installment without the need for a notice, a warning or any other legal proceeding in the following situations:

1. The default of payment of any of the installment on its due date, or in the event there is not a sufficient balance in the account of the Second Party to pay any amount due under this contract.
2. If the salary of the Second Party stops being transferred to the Second Party's account for any reason.
3. If it appears, at any time, that the information or documents submitted by the Second Party to obtain the loan are not true or if it appears that the loan has been used for a purpose other than the purpose provided for in this contract. In the event of any of the above-mentioned defaults, or if the Second Party fails to fulfill any of its commitments provided for in this contract, the First Party may apply delay penalties on the amounts due under this contract. The delay penalties will be calculated based on the higher of the maximum contractual interest determined by the Central Bank of Kuwait or the 54 maximum interest rates under this contract. As expressly agreed, that the bank shall continue to charge late payment interest on outstanding balances after the account is closed at the same rate and method agreed upon this contract until full payment is received.
4. If precautionary seizure measures are taken against the second party, or if the bank receives an executive seizure of its funds, or if it is decided to prevent it from disposing of all or some of it in any way, or if these funds are placed under guard, whether by law or choice.

Procedures for amending the Terms and Conditions

The Bank reserves the right to amend the Terms and Conditions, fees and commissions at any time. The Bank will notify the customer of any amendments to the Terms and Conditions 30 days prior to their implementation, and of any amendments to the fees and commissions 90 days prior to their implementation. Such amendments shall become binding on the customer upon the expiry of the respective notice period.

The Bank sends marketing communications to its customers regarding offers and campaigns. Customers who do not wish to receive these advertisements may contact the Call Center at 1899899 to request cancellation of the service.